



Datum **15 maart 2018**
Ons kenmerk 3362065
Behandeld door mw. I. Markovic

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum

Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen aan JCDecaux Nederland B.V. voor het tijdelijk plaatsen van 28 digitale reclamezuilen (MUPI's) in de openbare ruimte van stadsdeel Centrum voor de duur van 15 maanden. Het betreft de volgende locaties:

1. De Ruyterkade t.h.v. nummer 36;
2. Stationsplein;
3. Stationsplein t.h.v. nummer 47;
4. Damrak t.h.v. nummer 6-7;
5. Beursplein t.o. nummer 70;
6. Damrak t.h.v. nr. 97;
7. Nieuwezijds Voorburgwal t.h.v. nummer 182;
8. Nieuwezijds Voorburgwal;
9. Dam t.h.v. nummer 15;
10. Rokin t.h.v. nummer 42-44;
11. Rokin t.h.v. nummer 67;
12. Jodenbreestraat t.h.v. nummer 3;
13. Mr. Visserplein / hoek Valkenburgerstraat;
14. Spui t.h.v. nummer 10;
15. Singel t.h.v. nummer 411;
16. Singel t.h.v. nummer 429-435;
17. Rokin t.h.v. nummer 140;
18. Muntplein t.h.v. nummer 6;
19. Muntplein t.h.v. nummer 14;
20. Rembrandtplein t.o. nummer 16;
21. Rembrandtplein t.o. nummer 46;
22. Rembrandtplein;
23. Amstel t.h.v. nummer 200;
24. Westeinde;
25. Leidseplein t.h.v. nummer 23-25;
26. Leidseplein t.h.v. nummer 23;
27. Leidseplein t.h.v. nummer 30;
28. Oosterdokskade t.h.v. nummer 148.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van de geldende bestemmingsplannen 'Postcodegebied 1012', 'Stationseiland', 'Rokin Parkeergarage', 'Groot Waterloo', 'Water', 'Zuidelijke binnenstad' en 'Oosterdokseiland Zuid'.

Vergunningvoorschriften

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn is de vergunninghouder verplicht de bestaande toestand te herstellen, zoals deze was voor het verlenen van deze omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

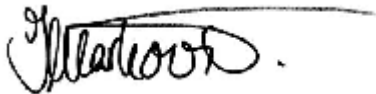
- aanvraagformulier, gemerkt 01;
- overzichtskaart, gemerkt 02;
- lijst locaties, gemerkt 03;
- locatieboekje, gemerkt 04;
- tekeningen, gemerkt 05 en 06;
- foto, gemerkt 07.

Aanhangsel

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
namens hen,



mw. I. Markovic
medewerker Vergunningen

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken. Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum
Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Directe inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere ingetrokken worden als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 12 december 2017 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen;
- de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- op 17 januari 2018 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens;
- op 17 januari 2018 zijn de aanvullende gegevens ontvangen;
- op 23 januari 2018 is de beslistermijn van de aanvraag, op basis van artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo verlengd met zes weken;
- het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het project is beoordeeld aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie(s):

- bouwwerk geen gebouw zijnde.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening

De bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de volgende bestemmingsplannen gelden:

- Postcodegebied 1012;
- Stationseiland;
- Rokin Parkeergarage;
- Groot Waterloo;
- Water;
- Zuidelijke Binnenstad;
- Oosterdokseiland Zuid.

De locaties 1, 2 en 3 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Stationseiland' op gronden met de bestemming 'Verkeer-1'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere wegen en tramvoorzieningen.

Het project is in strijd met artikel 9.1 en artikel 9.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Op en onder de tot 'Verkeer-1' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 4, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17 en 18 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' op gronden met de bestemming 'Verkeer-1'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere rijwegen en voetpaden.

Het project is in strijd met artikel 25.1 en artikel 25.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Op de tot verkeer-1 bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en

bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 5 en 6 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' op gronden met de bestemming 'Verkeer-2'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere rijwegen en voetpaden.

Het project is in strijd met artikel 26.1 en artikel 26.2 van de bouw- en gebruiksbevestigingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'Verkeer-2' bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 10 en 11 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Rokin parkeergarage' op gronden met de bestemming 'Parkeergarage waaronder een stationsgebouw en waarboven openbare ruimte (P+S+Vo)'. De tot 'P+S+Vo' bestemde gronden zijn aangewezen voor onder andere verkeersareaal, pleinen en groenvoorzieningen.

Het project is in strijd met artikel 3.1, lid 1 en 2 van de bouw- en gebruiksbevestigingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'P+S+Vo' bestemde gronden mag enkel gebouw worden ten dienste van de in artikel 3, lid 1 omschreven doeleinden. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 12 en 13 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Groot Waterloo' op gronden met de bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere rijwegen en voetpaden.

Het project is in strijd met artikel 7.1 en artikel 7.2 van de bouw- en gebruiksbevestigingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'Verkeer' bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 19 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Water' op gronden met de bestemming 'Water' en met als nadere aanduiding 'Brug'. Deze gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden alsmede voorzieningen voor het railverkeer.

Het project is in strijd met artikel 4.1 en artikel 4.2.3 van de bouw- en gebruiksbevestigingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'Water' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 20 t/m 27 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Zuidelijke binnenstad' op gronden met de bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere rijwegen en voetpaden.

Het project is in strijd met artikel 29.1 en artikel 29.2 van de bouw- en gebruiksbevestigingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'Verkeer' bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en

bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 28 van het project is gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' op gronden met de bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere wegen, voet- en fietspaden.

Het project is in strijd met artikel 9.1 en artikel 9.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'Verkeer' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De aanvraag wordt ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het betreft een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is.

Tunnelveiligheid

De bepalingen voor tunnelveiligheid zijn op deze aanvraag niet van toepassing.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de volgende bestemmingsplannen gelden:

- Postcodegebied 1012;
- Stationseiland;
- Rokin Parkeergarage;
- Groot Waterloo;
- Water;
- Zuidelijke binnenstad;
- Oosterdokseiland Zuid.

De locaties 1, 2 en 3 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Stationseiland' op gronden met de bestemming 'Verkeer-1'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere wegen en tramvoorzieningen.

Het project is in strijd met artikel 9.1 en artikel 9.2 van de bouw- en gebruiksbevestigingen van dit bestemmingsplan. Op en onder de tot 'Verkeer-1' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 4, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17 en 18 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' op gronden met de bestemming 'Verkeer-1'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere rijwegen en voetpaden.

Het project is in strijd met artikel 25.1 en artikel 25.2 van de bouw- en gebruiksbevestigingen van dit bestemmingsplan. Op de tot verkeer-1 bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 5 en 6 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' op gronden met de bestemming 'Verkeer-2'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere rijwegen en voetpaden.

Het project is in strijd met artikel 26.1 en artikel 26.2 van de bouw- en gebruiksbevestigingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'Verkeer-2' bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 10 en 11 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Rokin parkeergarage' op gronden met de bestemming 'Parkeergarage waaronder een stationsgebouw en waarboven openbare ruimte (P+S+Vo)'. De tot 'P+S+Vo' bestemde gronden zijn aangewezen voor onder andere verkeersareaal, pleinen en groenvoorzieningen.

Het project is in strijd met artikel 3.1, lid 1 en 2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'P+S+Vo' bestemde gronden mag enkel gebouwd worden ten dienste van de in artikel 3, lid 1 omschreven doeleinden. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 12 en 13 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Groot Waterloo' op gronden met de bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere rijwegen en voetpaden.

Het project is in strijd met artikel 7.1 en artikel 7.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'Verkeer' bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 19 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Water' op gronden met de bestemming 'Water' en met als nadere aanduiding 'Brug'. Deze gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden alsmede voorzieningen voor het railverkeer.

Het project is in strijd met artikel 4.1 en artikel 4.2.3 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'Water' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgericht ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 20 t/m 27 van het project zijn gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Zuidelijke binnenstad' op gronden met de bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere rijwegen en voetpaden.

Het project is in strijd met artikel 29.1 en artikel 29.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'Verkeer' bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

De locaties 28 van het project is gesitueerd binnen het bestemmingsplan 'Oosterdokseiland Zuid' op gronden met de bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere wegen, voet- en fietspaden.

Het project is in strijd met artikel 9.1 en artikel 9.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Op de tot 'Verkeer' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Een reclamezuil valt hier niet onder.

Tijdelijke buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Wij besluiten af te wijken van de bovengenoemde artikelen van de bepalingen van de bestemmingsplannen voor een termijn van 15 maanden, omdat:

- De objecten (MUPI'S) zijn geplaatst in de openbare ruimte van het gebied stadsdeel centrum waar verschillende bestemmingsplannen van kracht zijn;
- De openbare ruimte is bestemd voor onder andere 'verkeer' of 'verkeer-1';

- De bestemmingsplannen staan het plaatsen van reclameobjecten op de genoemde bestemmingen niet toe, omdat deze niet ten behoeve van deze bestemmingen zijn;
- De te plaatsen MUPI'S zijn ter vervanging van bestaande analoge MUPI'S;
- De te plaatsen MUPI'S zijn 1,33m breed en 2,95m hoog met een dikte van 0,24m;
- De te plaatsen MUPI'S zijn voorzien van digitale verlichte schermen met wisselende beelden;
- Eerder is een aanvraag geweigerd met de volgende afweging:
 - De te plaatsen MUPI'S worden als niet ondergeschikt beoordeeld in relatie tot de beschikbare openbare ruimte;
 - Het is het algemene streven om de openbare ruimte obstakelvrij met zo min mogelijk objecten en doelmatig in te richten;
 - Het aspect van beweging en licht heeft nadelige gevolgen voor de omgeving en voor de woon- en leefklimaat ter plaatse;
 - Daarnaast heeft een reclameobject met de totale bouwhoogte van ca. 3 meter nadelige gevolgen voor de karakteristiek in de openbare ruimte van het stadsgezicht;
 - Het belang van het waarborgen van de kwaliteit van de openbare ruimte weegt zwaarder dan het belang van de aanvrager bij het plaatsen van de reclameobjecten.

Echter:

- Voor het plaatsen van reclameobjecten in de openbare ruimte in de vorm van MUPI'S bestaat op dit moment geen eenduidig beleid;
- De gemeente is bezig met het opstellen van een integrale beleidsontwikkeling;
- Deze beleidsontwikkeling zal binnen 15 maanden afgerond zijn;
- Het afwachten op dit integrale beleid geeft voldoende redenen om het tijdelijk plaatsen van de MUPI'S toe te staan.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Overige voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012):
 - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
 - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
 - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, via het e-mailadres: Bouwtoezicht.SDC@amsterdam.nl.

Als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. als een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodemp;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.

5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Uitvoeringsvoorschriften handelsreclame

Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op het aanbrengen van handelsreclame. Houdt u er rekening mee dat handelsreclame ook moet voldoen aan andere wet- en regelgeving. Maakt u bijvoorbeeld handelsreclame voor tabaksproducten, alcoholhoudende dranken of geneesmiddelen dan moet u voldoen aan de Tabakswet, Drank- en Horecawet en/of Geneesmiddelenwet. Informatie over deze en andere wetgeving vindt u via de website: www.wetten.overheid.nl.

Voor openbare aankondigingen die op of vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, hoeft per 1 januari 2016 geen reclamebelasting te worden betaald. Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond, zoals terrassen betaalt u precariobelasting. Ook voor woonboten en bedrijfsvaartuigen moet precariobelasting worden betaald. Informatie over precario- en reclamebelasting vindt u via de website: www.amsterdam.nl/belastingen/ondernemers.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van burens. Als niet aan deze regels wordt voldaan kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw burens over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Werken in de openbare ruimte (Wior)

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is ook een WIOR-vergunning nodig. De WIOR-vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR-vergunning kunt u aanvragen via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd/.

Kabels en leidingen

U moet op tijd contact opnemen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. Deze melding moet ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.klicmelding.nl. Informatie vindt u via de website: www.kadaster.nl/web/Zakelijk/Kabels-leidingen.htm.

Voor het maken van sparingen voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet u vooraf overleg plegen met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Erfpacht

De omgevingsvergunning is geen toestemming van Erfpacht en Uitgifte om als grondeigenaar het project uit te voeren. Informatie vindt u via de website: www.erfpacht.amsterdam.nl.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met de met afdeling Heel Beheer van stadsdeel Centrum. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Schade

Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Handhaving Openbare Ruimte van stadsdeel Centrum.

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt als gevolg van de werkzaamheden moet door u worden vergoed. Denkt u hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels en/of leidingen etc. Schade moet u onmiddellijk melden bij de afdeling Handhaving Openbare Ruimte van stadsdeel Centrum via telefoonnummer 14020.