

# Vóór mensen, dóór mensen



- STADonderDAK, een initiatief van de buurt voor de stad
- Een bruisend open PC Hoofthuis

[www.stadonderdak.amsterdam](http://www.stadonderdak.amsterdam)

# Waarom dit initiatief

De stad dreigt uit balans te raken:

- minder ruimte voor bewoners
- meer AirBnb en hotels
- minder buurtfuncties
- tekort aan betaalbare woningen
- tekort aan levensloopbestendige woningen
- minder sociale cohesie

# Wat is de droom van STADonderDAK

Een plek waar:

- wonen
- werken
- Leren
- zorg
- recreëren

voor jong en oud samenkomt!

# Wonen: waar gaan we voor

- generatie breed
- 30% maatschappelijke huur
- studenten
- jonge stedelingen met of zonder kids
- ouderen 55+
- 10 zorgwoningen met domotica

# Werken: waar gaan we voor

- winkels en (bestaande) horeca op de begane grond
- start-up's studenten, o.a. onderzoek
- flexplekken voor bewoners & buurt
- (door-)startende ondernemers op het gebied van duurzaamheid
- flexplekken via professionele organisatie

# Leren: waar gaan we voor

- (UvA) collegezalen
- lesplekken
- flex-studieplekken voor studenten
- cursussen voor alle leeftijden
- (commerciële) seminars

# Zorg en gezondheid: waar gaan we voor

- huisartsen
- paramedici (o.a. medische pedicure en diëtist)
- fysiotherapie en fitness
- samenwerking met OLVG Spuistraat
- zorghotel, revalidatie

# Recreëren: waar gaan we voor

- buurtruimte voor ontmoeting: spelletjescafé & bijeenkomsten
- buurtrestaurant
- 's avonds film/theater/muziek in collegezaal
- tuinieren en verpozen op dakterras en in gebouw



# Wie zijn de mensen van STADonderDAK en wat doen ze



- bewonersinitiatief
- coöperatieve vereniging STADonderDAK
- ontwikkelteam van professionals
  
- belangstelling van- en besprekingen met beleggers
- gesprekken met de UvA
- ambtelijke ondersteuning van het stadsdeel
- onderzoek naar woonwensen

# Wie dragen STADonderDAK

- bewoners uit de buurt & binnenstad, stadsdorpen
- algemene bestuurscommissie en DB deelraad Centrum
- vrienden en donateurs
- leden: buurtbewoners & ontwikkelteam
- Comité van Aanbeveling

# Uitgangspunten bij het ontwikkelen

- financieel kloppend
- buurtgericht
- sociaal
- duurzaam, circulair & groen
- duurzame relaties
- flexibel
- delen: ruimtes zoveel mogelijk gebruiken voor meerdere functies door verschillende mensen

# Waar staan we nu

- bbouwtechnisch, rekenkundig & financieel haalbaar
- vergaande besprekingen met grote Nederlandse belegger
- invloed recente ontwikkelingen bij UvA onbekend
- professioneel functionerende coöperatieve vereniging
- professioneel ontwikkelteam
- goede relaties op stadsdeelniveau
- groot, goed onderhouden netwerk van professionals op het gebied van wonen, zorg en leren

**En breed gedragen door buurt- en stadbewoners!!**

Vragen?

Meer weten?

Vriend of donateur worden?

[www.stadonderdak.amsterdam](http://www.stadonderdak.amsterdam)