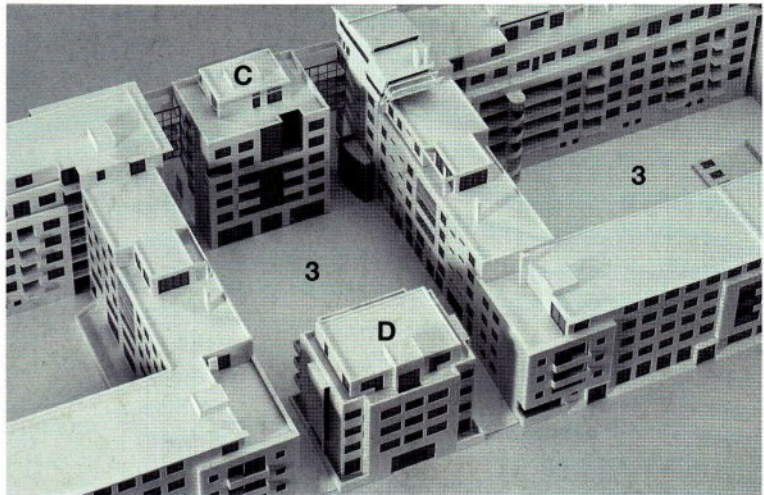


DE STADSVILLA'S

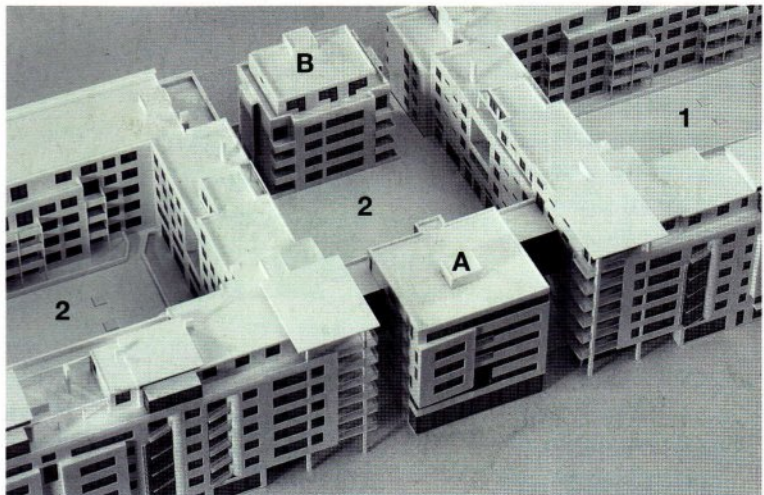
Stedebouwkundige opzet

Vanaf het huidige Mr. Visserplein, richting IJ, zijn de volgende planonderdelen te onderscheiden;

- direct aan dit plein komt de Filmacademie van de Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten
- de achtergevel hiervan grenst aan het toekomstige Markenplein
- aan het Markenplein begint de bebouwing van Markenhoven, bestaande uit drie gesloten blokken met privé binnenhoven en twee tussenliggende openbare pleinen welke worden bebouwd met een viertal stadsvilla's.



In het kader van het gemeentelijk beleid is ervoor gekozen om het autoverkeer dat door de binnenstad rijdt, maar een andere bestemming heeft, zoveel mogelijk uit de Valkenburgerstraat te weren. De Valkenburgerstraat wordt op termijn een stadstring met twee verkeersstroken. De kruispunten Foeliestraat/ Prins Hendrikkade en het Mr. Vissersplein zullen ter zijner tijd aan de nieuwe situatie worden aangepast.



Plattegronden

Voor de ontwerpers was het een bijzondere uitdaging om binnen het bestaande stedebouwkundige plan van Markenhoven tot een optimaal ontwerp te komen, rekening houdend met zonligging en ontsluiting.

Bij het materiaalgebruik is gezocht naar een perfecte balans in kleurgebruik, passend bij het karakter van de Amsterdamse binnenstad.

De kleinschaligheid van de stadsvilla's wordt volledig benut. Zo zijn er per verdieping slechts twee appartementen, met een eigen centrale entreepartij. Elk appartement is dusdanig gesitueerd dat er sprake is van een driezijdige oriëntatie.

De indeling van de driekamerappartementen van type R is royaal van opzet. Een ruime entree, een toilet en binnenberging zijn centraal gelegen. De goed bemeten woonkamer staat in directe verbinding met de keuken. Door de vele raampartijen wordt u een zonnige en lichte woonruimte geboden.

De indeling van de appartementen type S is bijzonder te noemen: het zijn duo-woningen, woningen waarbij een tweetal woon/slaapkamers ieder separaat vanaf de entree bereikbaar zijn en toch middels de keuken gemeenschappelijk verbonden zijn.