



# Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 256 4433  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

## Aangetekend en per gewone post verzonden

JCDecaux Nederland BV

T.a.v. de directie

Postbus 7979

1008 AD AMSTERDAM

Datum 03-09-2021

Ons kenmerk Z2021-C003603, Z2021-C0003602 en Z2021-C003604

Uw kenmerk

Behandeld door [redacted] juridisch medewerker afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, [redacted]@amsterdam.nl

Kopie aan Externebetrekkingsgroep\_nl@jcdecaux.nl

Onderwerp **Besluit opleggen last onder dwangsom drie MUPI's in stadsdeel Centrum van Amsterdam**

Geachte directie

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 25 augustus 2021 of de drie MUPI's zoals omschreven in ons voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom van 19 juli 2021 zijn verwijderd. Tijdens deze controle stelde onze toezichthouder vast dat de MUPI's niet zijn verwijderd. Het betreft de MUPI's ter hoogte van de volgende gebouwen:

- Westermarkt 74;
- Muntplein 14;
- Jodenbreestraat 3

Zoals in ons voornemen is aangegeven zijn er met betrekking tot de MUPI's handhavingsverzoeken ingediend en dienen wij derhalve over te gaan tot handhavend optreden.

### Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- hebt gehandeld in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. De MUPI op de Westermarkt is in strijd met artikel 20.1 en 20.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad': reclameobjecten zijn niet toegestaan op gronden met de bestemming 'Verkeer' omdat zij niet ten dienste van deze bestemming zijn. De MUPI op het Muntplein is in strijd met artikel 4 van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Noordzuidlijn' omdat het plaatsen van reclameobjecten in strijd is met de bestemming ondergronds railtracé. De MUPI aan de

Jodenbreestraat is in strijd met artikel 7.1 en 7.2 van het bestemmingsplan 'Groot Waterloo' omdat het plaatsen van reclameobjecten in strijd is met de bestemming 'Verkeer' omdat reclameobjecten niet ten dienste van deze bestemming zijn. U moet zich aan de regels van de bestemmingsplannen houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c.

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.
- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Of met dat bouwwerk af te wijken van een omgevingsvergunning. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.

Zoals bij u bekend is, zijn de aangevraagde omgevingsvergunning voor de bovenstaande bouwwerken geweigerd en zijn deze besluiten inmiddels onherroepelijk, en derhalve niet meer in rechte aanvechtbaar. In deze besluiten is een uitgebreide motivering gegeven waarom de MUPI's ter plaatse niet vergund kunnen worden. In dit kader verwijzen wij korthedshalve naar die besluiten.

#### **Wat is ons besluit**

Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtredingen. Dit doen wij op basis van de genoemde artikelen in dit besluit.

Wij zien als overtreder omdat u, JCDecaux Nederland BV, de geweigerde omgevingsvergunningen voor de illegale bouwwerken heeft aangevraagd nadat u deze illegaal heeft geplaatst. Deze MUPI's behoren aan u in eigendom toe.

U, JCDecaux Nederland BV, krijgt daarom de last opgelegd om de MUPI's ter hoogte van

- Westermarkt 74;
- Muntplein 14;
- Jodenbreestraat 3

uiterlijk 31 december 2021 te verwijderen en verwijderd te houden.

We hebben voor deze begunstigingstermijn gekozen omdat inmiddels alternatieve locaties gevonden zijn voor de drie MUPI's. De omgevingsvergunningen voor deze MUPI's zijn reeds door u aangevraagd en zullen naar verwachting in september 2021 worden verleend. Er is voor deze begunstigingstermijn gekozen zodat binnen deze termijn alternatieve locaties voor de illegale MUPI's vergund zullen zijn en u deze illegaal geplaatste MUPI's kunt verplaatsen.

Uiterlijk 31 december 2021 dienen de illegale MUPI's verwijderd te zijn.

#### **Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert**

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van

€ 10.000,- per niet, of niet volledig verwijderde MUPI.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtredingen. De kosten daarvan moet u dan betalen.

#### **Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd**

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2<sup>e</sup> helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

#### **Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt**

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

#### **U kunt geen vergunning krijgen**

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor de MUPI's kunt krijgen. U kunt hiervoor geen vergunning krijgen. Dit komt omdat de aangevraagde omgevingsvergunningen allen zijn geweigerd.

De aangevraagde omgevingsvergunning voor de MUPI ter hoogte van het gebouw aan de Westermarkt 74 is geweigerd bij besluit van 10 oktober 2019 met kenmerk 4389077.

De aangevraagde omgevingsvergunning voor de MUPI ter hoogte van het gebouw aan het Muntplein 14 is geweigerd bij besluit van 10 oktober 2019 met kenmerk 4384435.

De aangevraagde omgevingsvergunning voor de MUPI ter hoogte van het gebouw aan de Jodenbreestraat 3 is geweigerd bij besluit van 10 oktober 2019 met kenmerk 4384082.

De geweigerde omgevingsvergunningen zijn inmiddels onherroepelijk geworden.

Voor de inhoudelijke motivering van de besluiten verwijs ik u kortheidshalve naar de besluiten zelf. Deze heeft u reeds in uw bezit.

#### **Uw zienswijze (reactie)**

In onze brief van 19 juli 2021 kreeg u de kans om een zienswijze te geven op ons voornemen over een last onder dwangsom. U gaf het volgende aan:

Doordat de behandeling van de aanvragen langer zou duren, is het naar uw mening niet langer reëel dat de MUPI's voor 31 december 2021 verplaatst kunnen worden.

### **Onze conclusie over uw zienswijze**

Gezien het voorgaande is de gestelde begunstigingstermijn naar onze mening voldoende om de illegale MUPI's te verplaatsen. De aangevraagde vergunningen zullen namelijk naar het nu uitziet in september van dit jaar worden verleend. Dat biedt voldoende tijd om deze te verplaatsen.

### **Waarom wij optreden tegen overtredingen**

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.
- of
- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde omdat zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning MUPI's zijn geplaatst in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

### **Voor wie geldt dit besluit nog meer**

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

### **Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

### **Vragen of meer informatie**

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met M. Jendsen juridisch medewerker afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 06-34029587, m.jendsen@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,  
i.o.



L. Janbroers  
Teammanager Bouwtoezicht van stadsdeel Centrum