



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

Albert Heijn B.V.
T.a.v. de heer P. Burgering
Provincialeweg 11
1506 MA Zaandam

Datum 3 december 2020

Ons kenmerk Z2020-C007685

Uw kenmerk

Behandeld door M.E. Jendsen, juridisch medewerker afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving,
m.jendsen@amsterdam.nl, 0634029587

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp **Wij zijn van plan een last onder dwangsom op te leggen op diverse adressen in verband met aanwezige LED-schermen in de Amsterdamse binnenstad**

Geachte directie,

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek dat is gericht tegen LED-schermen die aanwezig zijn in uw vestigingen in de binnenstad van Amsterdam hebben wij vorig jaar op 21 november 2019 een gesprek gevoerd met uw accountmanager B. Fonville over handhavend optreden hiertegen. Paul Burgering, Director Legal Operations, heeft daar per e-mail van 29 november 2019 op gereageerd. Naar uw mening zou er voor wat betreft de vestiging aan de Nieuwmarkt 18 geen sprake van ontsierende reclame ex artikel 4.10 lid 4 van onze APV zijn, omdat wij niet (binnen vijf weken) hebben gereageerd op uw melding van 28 januari 2019. Op verdere adressen is destijds niet verder ingegaan.

Door verschillende omstandigheden heeft onze reactie op zich laten wachten. Onze excuses hiervoor.

In juni van dit jaar zijn controles uitgevoerd door onze gebruiksinspecteurs om na te gaan bij welke van uw vestigingen in de binnenstad LED-schermen aanwezig zijn achter winkelruiten. Daarbij is bij de volgende adressen te Amsterdam geconstateerd dat er één of meerdere LED-schermen met bewegende reclame aanwezig waren:

- Oosterdokskade 65
- Nieuwmarkt 18 (rijksmonument)
- Jodenbreestraat 21
- Vijzelstraat 113 (rijksmonument)
- Nieuwezijds Voorburgwal 226 (gemeentelijk monument)

- Frederiksplein 1
- Weteringschans 165
- Leidseplein 31 (rijksmonument)

Welke regel(s) is/zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.

Een LED-scherm dient te worden aangemerkt als vergunningplichtig bouwwerk omdat het een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal betreft, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren. Een (mogelijke) melding op grond van de APV legaliseert deze overtreding niet. De LED-schermen op bovengenoemde locaties zijn zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunningen gerealiseerd.

Opleggen last onder dwangsom

Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen deze overtredingen. Dit willen wij doen door u een last onder dwangsom op te leggen.

Wij zien u als overtreder omdat u exploitant bent van de Albert Heijn vestigingen op bovenstaande adressen, en op deze schermen reclame gemaakt wordt voor (artikelen, aanbiedingen en acties van) uw onderneming.

De last onder dwangsom betekent dat de LED-schermen op bovengenoemde adressen in Amsterdam dient te verwijderen en verwijderd te houden. Dit moet u doen binnen een termijn van 6 weken na dagtekening van het besluit.

Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van **€ 5.000,-** per LED-scherm ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtredingen. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U kunt geen vergunning krijgen

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor de LED-schermen kunt krijgen. In onze welstandsnota "De Schoonheid Van Amsterdam 2016" is in artikel 3b van hoofdstuk 7 bepaald dat reclame niet veranderlijk of beweeglijk mag zijn. De aanwezige LED-schermen zijn gezien de bewegende beelden cq. wisselende beelden die worden vertoond in strijd met de welstandsnota.

Daarnaast is in artikel 10 van hoofdstuk 7 van de welstandsnota bepaald dat reclame op of onmiddellijk achter het raam bestaat één onverlichte tekst in losse letters van maximaal 0,60 m hoog. Ook op dit punt zijn de LED-schermen in strijd met de welstandsnota.

Waarom wij optreden tegen overtredingen

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.
- of
- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde omdat zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunningen LED-schermen geplaatst die in strijd zijn met de welstandsnota.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Niet eens met ons voornemen

Als u het niet eens bent met ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot 2 weken na de datum op deze brief. Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kan op 3 manieren:

- Stuur een brief naar:
College van burgemeester en wethouders
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

- Mail naar m.jendsen@amsterdam.nl
- Bel met de behandelend juridisch medewerker M. Jendsen, 0634029587

Bezwaar maken of in beroep gaan

U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met mr. M. Jendsen, juridisch medewerker afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, m.jendsen@amsterdam.nl, 0634029587.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,



Vera Pfundt
Teammanager VTH juristen