



Aan:  
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

Amsterdam, 24 februari 2019

Betreft: Verantwoording subsidie 2018, inhoudelijk verslag

Geachte leden van het Dagelijks Bestuurs,

**De subsidie 2018 was verleend voor de volgende activiteiten:**

Uitvoeren van bewonersparticipatie, waaronder de kosten voor de huur van de locatie Nieuwe Doelenstraat 55 tot 1 september 2018. De kosten voor de huur en de kosten van het opknappen van het pand aan de Kerkstraat 123 vanaf 1 september 2018.

**Huisvesting**

Nadat d'Oude Stadt in 2017 van de rechter een jaar uitstel van ontruiming had gekregen tot 1 april 2018, bleef het onmogelijk om met de toenmalige subsidie geschikte en betaalbare kantoor- en vergaderruimte te vinden binnen ons werkgebied. De subsidie was berekend op een huur die na 30 jaar ver onder marktconform lag.

Om nogmaals uitstel van ontruiming te krijgen waren wij wederom genoodzaakt om een verzoek bij de rechtbank in te dienen. De zitting vond plaats op 6 april 2018, waarbij partijen tot een schikking zijn gekomen: uitstel ontruiming tot uiterlijk 31 augustus 2018 en betaling aan het wijkcentrum €10.000,- als tegemoetkoming voor kosten voor makelaars, verhuizing en inrichting. Wij konden pas serieus gaan zoeken na bevestiging in april van de afspraken die in februari met dhr. Rengelink zijn gemaakt, te weten een subsidieverhoging van maximaal €15.000,- op jaarbasis voor gestegen huurkosten.

Er is heel veel kantoorruimte in de stad, maar verhuurders schrokken terug voor "de vele gebruikers in het trappenhuis". Een eigen opgang bleek een vereiste, maar winkelruimtes zijn te duur. Op de valreep vonden we dan toch Kerkstraat 123, een voormalig fietsenverhuurbedrijf in een monumentaal koetshuis, een relatief kleine ruimte, maar met potentie. De huur was vergeleken met andere ruimtes die we hadden gezien, aan de lage kant. Daar stond dan wel tegenover dat er veel opgeknapt en verbouwd moest worden. Over die verhoogde huur en extra (verbouwings-) kosten is in september 2018 met u gesproken. U heeft in november de subsidie aangepast en een eenmalige extra subsidie verleend van € 15.000,00, conform de nieuwe begroting van september 2018.

Eind 2018 was er nieuw elektra aangelegd, de afgebrokkelde wanden (niet voorzien) gestuct en geschilderd, de belabberde akoestiek opgelost door een verlaagd plafond met deugdelijke verlichting, en daarboven een ventilatiesysteem. Ook nog een provisorische toegang voor rolstoelen en andere wielen. Mede dankzij giften, overal vandaan, hebben we de werkzaamheden op vrij korte termijn kunnen laten doen. Met daarnaast de kosten van de rechtszaak, drie maanden borg voor huur en servicekosten, en de dubbele verhuiskosten (van Nieuwe Doelenstraat naar opslag, van opslag naar Kerkstraat), is een flink gat in onze reserves geslagen, ondanks de extra subsidie van het stadsdeel.

In 2019 willen we de toegankelijkheid verbeteren, en een integraal toegankelijk toilet laten bouwen. Voor de bekostiging zullen we goede doelen fondsen benaderen. Tenslotte moeten ook minder mobiele burgers kunnen participeren. Daarnaast is een tussenwand noodzakelijk om ook overdag vergaderfaciliteiten te kunnen bieden. Nu is dat nog maar beperkt mogelijk.

### **Bezettingsgraad van het wijkcentrum**

Tot half augustus 2018 en vanaf eind november was het wijkcentrum gemiddeld 4 werkdagen per week geopend voor inloop. Ook buiten die openingstijden was er vaak iemand aanwezig om informatie te verschaffen en door te verwijzen. De vragen waren zeer divers, van mensen die de weg kwijt waren (letterlijk, of figuurlijk) tot huurkwesties, klachten over burens, van vragen over uitkeringen tot de voortdurende onbegaanbaarheid van de trottoirs door fietsen, terrassen en huisvuil.

De bezettingsgraad van de vergaderruimte lag op 61% in het eerste kwartaal, 35% in het tweede. Daarna zakte het door onzekerheid over de huisvesting geleidelijk naar 0. Eind november en december werd er nu en dan weer vergaderd. Dat is vooralsnog zeer beperkt omdat er nog geen fysieke scheiding is tussen kantoor en vergaderruimte.

Gemiddeld 2 maal per week was er overleg tussen leden van het dagelijks bestuur onderling, al of niet met bewoners(groepen) en andere organisaties.

Het wekelijkse juridisch spreekuur kon enkele maanden niet plaatsvinden in het wijkcentrum; wel was de advocaat bereikbaar om elders of telefonisch advies te geven.

### **Burgerparticipatie**

In 2018 hadden wij helaas maar 1 thema-avond (autoluw-3) en een filmavond. Het organiseren van meer thema-avonden was onmogelijk, niet te plannen door de onzekerheid over de huisvesting.

- Omdat het nieuw bestuurlijk stelsel van start zou gaan op 21 maart, en de Amsterdammers niet of nauwelijks op de hoogte waren, hebben wij besloten de “burgerkandidaten” te faciliteren met bekendmaking op wat voor manier dan ook. Dat leidde tot een zeer geslaagde persconferentie op 14 februari, waarin de onafhankelijke kandidaten zich hebben gepresenteerd aan de pers. Daarnaast hebben wij voor alle “burgerkandidaten” pagina’s op onze website ingericht, met hun eigen inbreng en filmpjes van SALTO-tv en middels nieuwsbrieven zoveel mogelijk informatie over de verkiezingen, het stelsel en deze kandidaten verspreid. Helaas was er veel te weinig tijd om effectief te kunnen zijn. Daarnaast hadden de kandidaten uiteraard de beschikking over onze vergaderfaciliteiten. Ook de Binnenkrant heeft uitgebreid aandacht besteed aan de kandidaten.
- Op 19 maart was het Wijkcentrum mede-organisator en financier van het Bewonersverkiezingsdebat, “De Omgekeerde Wereld” in de Zuiderkerk (Bewoners op het podium, politici in de zaal), vooral gericht op de raadsverkiezingen. Het stadsdeel verschaftte subsidie voor een deel van de kosten.
- Het eerste Rondje Stopera van Schone Lucht & Ruimte in december 2017 heeft een vervolg gekregen in januari, februari en maart 2018. Het wijkcentrum is onverminderd doorgegaan met het gezamenlijke bewonersverzet tegen met name de geluidsoverlast bij evenementen; het nieuwe evenementenbeleid heeft daar geen verbetering in gebracht.
- Het wormenhotel op de Bantammerbrug is op 20 maart feestelijk geopend – gefinancierd door een crowdfunding-actie in 2017, en er is een klein startkapitaal voor een volgend hotel.
- Kleine succesjes zijn geboekt bij bezwaren tegen terrasuitbreiding.
- Het project Grip op Groei (Balans in de Stad, buitenlandse contacten) is afgerond.
- In juni was het wijkcentrum onderdeel van de rondwandeling Universteitskwartier in het kader van We Make The City. Veel van de gasten, ook van HVA en UvA waren van mening dat het

wijkcentrum bij het Universiteitskwartier thuis hoorde, dat wijkcentrum en studenten elkaar kunnen versterken in het bevorderen van leefbaarheid.

- Het wijkcentrum ondersteunt de bezwaren van omwonenden tegen de exploitatievergunning SOHO in verband met overlast, op verzoek van omwonenden.

### **Werkgroepen, de belangrijkste ontwikkelingen**

- Het archief van Keurtuinen en Groen is met het zicht op de verhuizing door de leden elders ondergebracht.
- De Vereniging wonen voor ouderen Nieuwmarkt Groot Waterloo is bijzonder actief geweest op allerlei gebied. Heeft een eigen website opgezet en is druk aan het plannen en lobbyen om het project op Uilenburg voor elkaar te krijgen, woningen voor ouderen in de buurt met daarbij goed toegankelijke voorzieningen voor eerstelijns gezondheidszorg. Na de verkiezingen is een ledenvergadering gehouden waarbij Reinoud Dijkhuizen een goede poging heeft gedaan om de onduidelijkheid rond het nieuwe bestuurlijk stelsel enigszins op te heffen. De vereniging heeft inmiddels meer dan 100 leden; voor de algemene ledenvergadering moet uitgeweken worden naar een andere locatie. De andere vergaderingen vonden steeds plaats in het wijkcentrum, behalve tijdens de grote werkzaamheden in Kerkstraat 123.
- De werkgroep Buitenreclame verzet zich al een aantal jaren tegen de opkomst van Mupi's met hoge lichtsterkte en/of bewegende beelden: video's, animated stills, stills met frequent wisselende beelden. In 2018 heeft d'Oude Stadt naast VVAB en enkele buurtorganisaties bezwaar gemaakt tegen het besluit van het stadsdeelbestuur om "tijdelijke plaatsing" van 28 reeds bestaande Mupi's toe te staan.
- Ook ondernam de werkgroep Buitenreclame onmiddellijk actie, met voorlopig succes, tegen de weer oprukkende steigerdoekreclame in het centrum, waaronde enkele zeer grote.
- De werkgroep Schone Lucht blijft pleiten voor bronaanpak (minder verkeer) en tegen nepgroen zoals dure City-Trees. De handhavingsverzoeken voor de meest vervuilde straten zijn een slepende kwestie geworden.

### **Andere activiteiten**

- De tentoonstelling 60 jaar wijkcentrum bleef hangen tot de verhuizing en was onverminderd populair bij bezoekers, uit nostalgie maar ook door het informatieve karakter.
- De bijzondere expositie Geluid als Stadmaker vulde enige weken de kantooruimte.
- Op de nieuwsberichten op de website kan nu gereageerd worden. Helaas met enige vertraging, spammers moeten worden geweerd.
- De maandelijkse nieuwsbrief wordt zeer gewaardeerd, er komen langzamerhand ook bijdragen van andere bewoners dan het bestuur.

### **De wijkraad**

De zittingsduur van de wijkraad (algemeen bestuur) en het dagelijks bestuur is drie jaar. Daarom zijn nog voor de inhuizing in het nieuwe wijkcentrum op 5 november wijkraadverkiezingen gehouden. Veel nieuwe, actieve leden, waarvan een deel twee weken later al zat in te spreken over de gebiedsplannen. Besloten werd om de verkiezing van het dagelijks bestuur uit te stellen tot de eerste vergadering in 2019.

Namens het dagelijks bestuur van Wijkcentrum d'Oude Stadt,

Paul Busker, voorzitter en L.A.M. Buisman, secretaris