

# Albertien Pareau Dumont

## Gebiedsplannen

Het lukt mij niet om zo'n 110 pagina's in 2 weken te lezen. Daarom focus ik op het stuk "Gebiedsplannen 2020 en verder".

Zeker voor de helft gaat het hier om achter de feiten aanlopen. Zoals pas vanaf 2020 gaan praten en denken over de gebiedsontwikkeling van het Marineterrein. Het waarom voor dit 'achter lopen' blijkt uit de reactie van Micha Mos op het voorstel voor wat planten aan de rand van een gracht: minstens 3 diensten en 3 wethouders gaan hierover!

Wat veel erger is, is het verkameren en splitsen in mini-appartementen. (Activiteit W&O nr 6). Na het uitdiepen van kelders is dit de volgende stap van speculanten. Dit is nu al volop aan de gang. Wekelijks vele aanvragen en vergunningen. Niet eens morgen, maar vanavond al moet hierover een noodkreet naar wethouder Ivens!! Z.s.m. actie ondernemen dus!! Niet wachten tot 2020 om er dan pas over te gaan praten!

Ik mis de visie op de lange termijn. Waar het stadsdeel heen wil. De doelstellingen.

## Juridische menskracht

Verder vind ik dat de juridische afdeling nodig uitgebreid moet worden kwalitatief en kwantitatief. Om beter in te spelen op actuele zaken, algemene snelheid en regelgeving.

Vragen uit het AB over het waarom van deze wens. Twee voorbeelden:

1) de contracten die de gemeente sloot over lage middenhuren in Noord. Er zaten gaten in het contract en uiteindelijk werden het hoge huren. Er zijn juridische 'hackers' nodig om de gaatjes in dit soort contracten op te sporen en waterdicht te timmeren.

2) ervaringen rond de juridische procedure bij de behandeling van de exploitatie- vergunning van SOHO (Bunghuis). Er was een zitting van de (juridische) bezwaarschriftencommissie. Van de 40 mensen die bewaar hadden gemaakt, hebben minstens 14 geen uitnodiging ontvangen. Meerdere mensen hebben een WOB-verzoek gedaan en alleen het wijkcentrum kreeg een bericht hierover.

AANVULLING Niet gemeld maar toch: pas aan het eind van de drie uur durende sessie over SOHO kwam de afdeling Vergunningen met een aantal 'aanpassingen', bovendien nog in het nadeel van de omwonenden. Zoals voor een bar op het dakterras. Die 'aanpassingen' zouden een week na de zitting aan de bewoners verzonden worden met de mogelijkheid om binnen 2 weken daartegen alsnog bezwaar te kunnen maken.

Die hoorzitting was op 8 november, en nog steeds niets ontvangen!!!!