



## Verslag Wijkraadsvergadering

7 mei 2018, aanvang 20:00 uur

**Aanwezig:** zie de presentielijst (niet op de website)

**Verslag 16 april 2018:** goedgekeurd met aanvulling op de 2<sup>e</sup> pagina halverwege, nl. dat we ons correct uitlaten over de eigenaar en de gemeente m.b.t. huisvesting.

### Ingekomen & verzonden stukken & mededelingen

- a) Bezwaarschrift MUPI's: zie nieuwsbrief eind april
- b) Bezwaarschrift verkeersbesluit Oude Zijde – zie nieuwsbrief eind april
- c) Zienswijze geschreven door Paul B. namens het wijkcentrum, over luchtkwaliteit in het kader van de voorstellen van het NSL (Nationaal Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit). De NSL bestaat uit vertegenwoordigers van alle overheden: gemeente, provincie en Rijk. Deze zienswijze staat op de site van het wijkcentrum.  
<https://www.oudestadt.nl/zienswijze-aanpassing-nsl/>
- d) Mededeling: Jolande en Albertien hebben op 17 mei een voorgesprek met de Ombudsman en een paar van zijn medewerkers n.a.v. de uitnodiging voor een bijeenkomst met bewoners van niet-uitgaansgebieden over de uitgaans-overlast.

#### **NB:**

Zienswijze is wat je instuurt bij inspraak op voorgenomen beleid of bij aanvragen voor bepaalde vergunningen. Hierbij ben je vrij om je visie en bezwaren uiteen te zetten. Kan meegenomen worden in de besluitvorming.

Bezwaarschrift komt nádat de gemeente of andere overheid formeel een besluit heeft genomen. Dit moet aan een aantal (juridische) voorwaarden voldoen zoals: het bezwaarschrift moet een echte brief zijn met een originele handtekening, naam en en adresgegevens. Als er geen juridische gronden zijn voor wijziging c.q. aanpassing van het besluit, dan is de kans klein dat het gehonoreerd wordt.

*Een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking! Als het spoedeisend is (bv een bomkap) kan om een voorlopige voorziening verzocht worden bij de voorzieningenrechter.*

Beroep aantekenen: dit kan alleen als je een bezwaarschrift hebt gestuurd en dit ongegrond is verklaard. Dit doe je bij de Rechtbank van Amsterdam, sectie bestuursrecht.

### **N.a.v. voorgesprek met de Ombudsman**

Vragen of er inderdaad zoiets als een juridische grondslag bestaat voor een zorgplicht van de gemeentelijke overheid. Taak verzaking? Plicht verzaking? Niet handhaven?

Kwestie van o.a. volksgezondheid qua nachtrust (8 uur), overlast en luchtkwaliteit. Het doel van de te organiseren bijeenkomst met bewoners en de Ombudsman is juist de grote lijn: zorgplicht (o.i.d.) en hoe bewoners het 't best kunnen aanpakken. Het gevoel van veel bewoners: "de gemeente neem mij niet serieus" Ook het totale gebrek aan de "communicatie" van de gemeente, vooral het ontbreken daarvan, is en doorn in het oog van de aanwezigen.

De website amsterdam.nl waarheen vaak verwezen wordt staat vol met jargon. Als je het juiste begrip niet weet is de info niet te vinden.

Niet te vermijden, alweer rollen de voorbeelden over tafel:

- de even kant van de Oudeschans is een ramp qua verkeersoverlast van taxi's, motoren en ander verkeer. Ze gaan naar de (Korte) Koningsstraat. Ramen open in dit mooie lenteweer is niet mogelijk. Idem dito op de Antoniesbreestraat en elders.
- Er komt een pilot in de Nieuwmarktbuurt voor het weren van verkeer maar die pilot is nu weer uitgesteld tot 31 mei a.s. Dit na 1 jaar vertraging!
- Wildplaspilmpje in de Jordaan: <https://www.parool.nl/amsterdam/video-toont-tientallen-wildplassers-in-jordaan~a4596330>
- klachten over overlast op het water gaan niet meer via Waternet, maar moeten vanaf april via 14020. Zelfs de 24-uurs horecaoverlast telefoon is traag, erg traag.
- de meldingen over overlast te water zijn in het afgelopen jaar verdubbeld. En het melden zegt lang niet alles over het aantal klachten!
- Luchtkwaliteit is Europese wetgeving

Momenteel is de Ombudsman o.a. bezig met de gang van zaken rond het Waterlooplein op verzoek van de marktondernemers en bovendien met het Oost-tracé van de metro vanwege geluid en trillingen die sinds enkele jaren in veel woningen waargenomen worden.

Jolande en Albertien schrijven een terugkoppeling van hun voorgesprek met de Ombudsman. Als het nodig is kan Ton nog e.e.a. gaan uitzoeken qua wet- en regelgeving.

## Huisvesting

- Prinsengracht (van de vorige wijkraadverg.) heeft geen eigen ingang. De eigenaar wil liever geen wisselende groepen over de vloer.
- Herengracht vlakbij het Stadsarchief: teveel trappetjes en kruipdoor- sluipdoor. Hetzelfde mbt groepen.
- De Kerkstraat: nu het doorgebroken is, is het heel geschikt. Financieel zit het (net) boven onze huidig toegezegde limiet. Pas over ca. 10 dagen neemt de eigenaar een beslissing, er zijn meerdere kandidaten. Er moet wel een klein invalidenliftje komen: kosten 10 tot 15.000,- En andere verbouwingkosten.
- Studio Korte Leidse: (naast Cinecenter bij het Leidseplein) is wel betaalbaar. Lift en inpandige fietsenstalling. Loes gaat woensdag kijken. Er zijn 3 ruimtes vrij: 25, 72 en 82 m2. Er zouden volgens de telefonische info in 1 van de grotere ruimtes maar 15 v/m kunnen vergaderen i.v.m. de ventilatie. Iets waar Loes naar heeft gevraagd is hoe het met de toegang moet bij vergaderingen op de avonden en in de weekenden.

- de Hooqte Kadijk: ruimte van 100 m<sup>2</sup> op de begane grond. Staat al 2 jaar te huur. 1.500,- per maand. Dit is geheel casco, oftewel er moeten nog een wc en keukentje ingebouwd worden. Dan wordt het weer (te) klein.

## **Uitwisseling gedachten over wijkcentrum/raad toekomst**

Dit gaat nu even over het Huishoudelijk Regelement (HR). Het DB heeft officieel bevoegdheid nodig, dus òf er moeten verkiezingen komen rond oktober òf het HR moet aangepast worden zodat het mandaat van de wijkraad en het DB met (maximaal) één jaar te verlengen is. Zo'n lastige situatie als nu is er eerder geweest, maar toen heeft de wijkraad een besluit genomen zonder het HR te wijzigen. Was dat in 2006?

De wijkraad kan het HR zelfstandig aanpassen. Het DB maakt een voorstel voor de volgende vergadering en mailt dat tijdig rond. Degenen die niet aanwezig kunnen zijn kunnen vooraf iemand machtigen om hun stem uit te brengen. Alle 8 aanwezigen zijn vóór. Het DB kijkt na of er een quorum nodig is voor een wijziging van het HR.

Het DB denkt dat het HR grondig op de schop moet. Maar dat heeft nu geen prioriteit. Het gaat nu om een voorstel voor het HR om de zittingsduur (en de bevoegdheden) van de wijkraad en het DB met maximaal 1 jaar te verlengen.

## **Buurtenronde en rondvraag**

- Ton: de puntentelling van de huren. Hij woont in het van Brienenhofje aan de Prinsengracht en ziet dat nieuwkomers 400,- meer aan huur moeten betalen. Terwijl het al 150 jaar sociale huur is. Tweedeling op het hofje. Het is een Rijksmonument en ook dat geeft extra huurpunten. Als je er al woont mag de huur met max 3,8 % stijgen als je de AOW-leeftijd hebt. Het hofje is nu eigendom van Stadgenoot, maar die gaat het waarschijnlijk verkopen vanwege de verhuurdersheffing. Particuliere eigenaren mogen tot 50 huizen (of woningen?) bezitten die vrij van de verhuurdersheffing zijn.

- Albertien: 5 fietsnietjes verplaatst voor een terras, juridisch dichtgetimmerd, maar toch! Spuitraatfeest in de zuidelijke Spuistraat op zondag 17 juni, georganiseerd door de ondernemersvereniging (BIZ). De plannen voor de herinrichting van de Nieuwezijds Voorburgwal Zuid (Nieuwe Zijde) gaan ergens deze zomer naar de politiek.

- Esther: de al eerder genoemde enorme verkeersoverlast op de Oudeschans.

- Paul S: Vijzelgrachtfeestje 17 juni: feestelijke borrel ter hoogte van het vroegere Maison Descartes. 17 mei een bijeenkomst van de UvA voor omwonenden op de Oude Turfmarkt 129. Thema: leefbare omgeving. Onder voorbehoud: 27 mei fietsdemonstratie. Beslissing valt morgen (8 mei).

- Paul B: de City-trees komen binnenkort in de Valkenburgerstraat.

**De eerstvolgende vergadering is gepland op maandag 11 juni om 20 uur.**