

Verslag wijkraadsvergadering wijkcentrum d'Oude Stadt, 30 januari 2017

Volgende vergadering: maandag 27 februari!

Afwezig met bericht: Ulrike Weller, Paul Spoek en Jolande Coelho

Aanwezig (geen aanwezigheidslijst getekend):

Paul Busker, Loes Buisman, Hans Steketee, Hans Pérukel, Esther Berkelouw, Ada Beens, Cliff van Dijk, René Ambags en Albertien Pareau Dumont (verslag).

Ingekomen stukken:

- van deelraad Centrum: de subsidie is toegekend (en meteen overgemaakt). Slechts 34.000,- terwijl 80.000, was aangevraagd.

Besluitenlijst 7 nov

Goedgekeurd

Mededelingen:

- Eveline van Nierop heeft bedankt als wijkraadslid. Ze krijgt nog een bedankje en een cadeautje voor al haar werk.
- Reinier van der Vusse is afgetreden als bestuurslid, want hij is te druk met zijn werk. Hij blijft wijkraadslid.

N.a.v. ingekomen en verzonden stukken:

Torensluis: er zijn 2 gegadigden met een plan: 1) het Spinhuis Collectief samen met "Gespuis", dat in 2018 hun pand in de Spuistraat uit moet en 2) buurtgroep buurt 9 met het Stadsdorp Buurt7.

Twee leden van het Spinhuiscollectief kwamen langs i.v.m. mogelijke samenwerking omdat ze gehoord hadden dat het wijkcentrum ruimte zocht. Op het delen van ruimte is het bestuur niet ingegaan. Wel hebben zij net als elk initiatief dat daarom vraagt (en nodig heeft) de steun van het wijkcentrum aangeboden. Buurt 9 en het stadsdorp hebben hier niet om gevraagd. Doen ze dat dan krijgen ze die steun ook. Het wijkcentrum geeft geen inhoudelijk oordeel.

Locatie Nieuwe Doelenstraat en nieuwe huisvesting

In 2016 meldde zich een nieuwe eigenaar die de huur opzegde met een opzegtermijn van 3 maanden. Paul B. heeft het contract met de Key gevonden met de opzeggingstermijn van 1 jaar. Het huurcontract loopt af op 1 april a.s. Behalve een opzegging is ook een aanzegging tot ontruiming nodig. Dat is er nog niet. Tegen opzegging van de huur kun je geen bezwaar maken, wel bestaat er ontruimingsbescherming. Dan kun je een schorsingsverzoek indienen, dat geeft automatisch al 2 maanden uitstel. Mogelijk zelfs tot een jaar. De kosten van zo'n procedure kunnen tot wel 35.000,- oplopen, maar dat hoeft natuurlijk niet. (??? Iemand zei dat, bron?)

Jan Overes heeft namens ons een juridische brief aan de eigenaar geschreven m.b.t. de huuropzegging. Daarop reageerde de eigenaar met een

boze brief. Later een brief van een jurist aan Jan Overes namens de eigenaar. Die wil getuigen horen die verklaard zouden hebben dat het wijkcentrum expliciet akkoord is gegaan met de huuropzegging. Kennelijk is/was de huur nog niet officieel opgezegd d.m.v. een aangetekende brief. De verhuurder heeft een huurder en die wil op 1 april met het verbouwen beginnen: een supermarkt.

Alternatieve locaties

Er zijn er een paar geschikt, die staan nu nog steeds te huur. Twee keer zo duur als wat we nu betalen en de deelraad wil of kan dat niet betalen. Het OLVG Spuistraat is vooral gericht op zorg, maar met de coördinator verhuur is nog niet gepraat. Zij hebben wel een grote vergaderruimte die is op te delen. Jeanine van Pinxteren heeft voor ons gelobbyd bij de UvA voor de tijdelijke ruimte, die nu leeg staat. Ook anderen hebben contact met de UvA.

De Boomsspijker

Afgelopen aug/sept kon/wilde DOCK niet bieden wat wij vroegen, ruimte in zelfbeheer, regie over eigen vergaderagenda.

Het DB heeft eind nov een brief aan RR geschreven wat het wijkcentrum nodig heeft en waarom (eigen kantooruimte, archiefruimte, ontmoetings- en vergaderruimte).

In dec. in een gezamenlijk gesprek met stadsdeel DB-bestuurder Roeland Rengeling (RR) en zijn ambtenaar Ellen Leeuwenkuil kon er toch wel iets. Daarom vond op 23 januari een vervolgesprek plaats.

Zij bieden nu een ruimte van netto ca. 50m² *(kleiner dan onze achterzaal) en het gebruik van lokalen waar vergaderd kan worden, vanaf 10 - 20 v/m. De ruimte is relatief duur: 18.000,- per jaar, precies ons huurbedrag, maar dan incl. gas en licht en schoonmaak.

Verder, nog duidelijk vast te leggen

- beschikking over vergaderlocaties evt. ook in het Claverhuis
- 24-uurs toegang
- eigen beheer van vergaderagenda
- ruimte voor 70 meter archief

Onze wensen lijken niet alle bij DOCK binnengekomen te zijn. Daarnaast bestaat er alom twijfel aan de vergadercapaciteit van de Boomsspijker. Loes heeft daarom een lijst van twee maanden vergaderingen e.d. naar DOCK gestuurd, met de vraag of dat inpasbaar zou zijn geweest.

Als er voldoende ruimte is, waarom mensen naar het wijkcentrum blijven komen, omdat er geen ruimte zou zijn in de Boomsspijker?.

Het wijkcentrum is de bundeling van alle groepen samen, die vormen het wijkcentrum. Dus het contact met de groepen die vergaderen en die groepen onderling is essentieel!

Punt blijft dat de Boomsspijker aan de rand van ons werkgebied ligt.

Als het wijkcentrum naar de Boomsspijker gaat moeten alle afspraken duidelijk en juridisch waterdicht bij het contract vastgelegd worden.

Een verhuizing is een goede aanleiding om nog eens goed na te denken waar je als wijkcentrum voor staat: de Unique Selling Points. Nu is dat: kennis uitwisselen, kennisoverdracht, ontmoeten, Buurtenoverleg en andere thema-avonden en informeren via website, nieuwsbrieven, sociale media, de buurtkranten.

De mening van de aanwezigen:

- doorgaan met overleg met DOCK
- stand van zaken mogelijke alternatieven, zoals de UvA
- eventueel schorsingsverzoek (2 maanden de tijd na datum waartegen ontruiming is aangezegd).

De aanwezigen besluiten eind februari weer een wijkraad te houden en dan moet er een nader besluit komen.

Kascommissie, 3 leden:

Bart Kruyver heeft het al 2 jaar gedaan en treedt af.

René Ambags sinds 2016. Albertien meldt zich aan.

Toekomstige boekhouder kan het nu tijdelijk doen

Boekhoudprogramma is Visme.

Buurtronde / rondvraag:

Paul Busker: Er komt een kentekenonderzoek in de Valkenburgerstraat en de Nieuwmarkt in het kader van de luchtkwaliteit en evt. 30 km zone. Overleg ambtenaren en buurtbewoners. Daarna kwamen ambtenaren met hun eigen ideeën. Buurtbewoners hadden andere wensen. Verkeer valt onder wethouder Litjens. (*luchtkwaliteit valt onder Choho*)

Cliff: Er loopt een stevige discussie over de herinrichting van het Waterlooplein. Bewoners waren het wel eens met RR over een mooi leeg plein 's avonds, maar niet met de manier waarop. De containers met de spullen van de marktlieden kan 's avonds toch ook onder de grond in de parkeergarage.

Cliff: Er loopt nu een renovatie van metro-perrons. De Nieuwmarkt kunst komt (eindelijk) zo veel mogelijk terug. helaas is een deel verdwenen of kapot. Het station Waterlooplein wordt helemaal reclamevrij: in de hal en op de perrons. De nieuwste deadline is oktober 2017.

Albertien heeft onlangs een gesprek gehad n.a.v. haar persoonlijke raadsadres over het gebrek aan Handhaving. Dat was met AB voorzitter Boudewijn Oranje en 2 ambtenaren van team 1012. Huurfietsen op de stoep (mag niet) gaat gehandhaafd worden. Zie ook Parool van vandaag, 30 jan. Er komen meer prullenbakken. Op te grote horeca-terrassen rond het Spui gaat gehandhaafd worden. Laden en lossen mag 24/7. Venstertijden slaan vooral op de gereserveerde laad- en losplekken en loopstraten. Nieuwe brede stoepen: de gemeente (en deelraad) moeten terras gunnen als er maar 1,80 meter loopruimte overblijft. Bij heel brede stoepen kan daar soms wel van afgeweken worden. De gemeente kan overigens wel een terras verkleinen bij vernieuwing van de vergunning. Opmerking: bij de Vijzelstraat komen bredere stoepen, maar dat wordt alleen gebruikt voor horeca-terrassen.

René: de gemeente werkt aan een mobiliteitsagenda met voetgangersbeleid, als eerste in de wereld!

Esther: de prostitutie op de Oude Schans en de Rechtboomssloot neemt erg toe. De prostituees zijn erg jong en buitenlands. Bijkomende criminaliteit: ingeslagen autoruiten en veel meer inbraken, in één woning drie keer in één jaar!

De politie heeft geen tijd en de handhavers zeggen dat het niet hun taak is om in te grijpen. Verder weigeren ze om buitenlandse auto's te bekeuren.

Bewoners moeten 's ochtends de condooms opruimen bij het speelpleintje vlakbij de Montelbaanstoren. Op de Wallen zoals de OZ Achterburgwal zijn wel veel meer handhavers en dat merken de bewoners, maar dit gebiedje ligt er net buiten. Eénderde van de handhavers is 50+ en mag na 22 uur niet meer werken. Hans Pérúkel gaat dit persoonlijk met Boudewijn Oranje opnemen.

Hans Pérúkel: zegt dat er heel veel geld is van investeerders, waarvoor ze nauwelijks rente krijgen en wat ze graag willen investeren. Hij werpt de vraag op of er animo is om een woningbouwvereniging op te richten voor sociale huur.

Volgende vergadering 27 februari 20:00 uur