

Verslag van het Buurtenoverleg van 13 april 2015

Aanwezig: Ulrike Weller, voorzitter dagelijks bestuur wijkcentrum d' Oude Stadt, Eveline van Nierop, secretaris (verslag) en Henny Brouwer, technisch voorzitter.

Andere aanwezigen: zie presentielijst

1.

Mededelingen van de voorzitter:

- Bezwaarschrift verzonden door werkgroep Water aan College van bestuur inzake verlening exploitatievergunning voor 25 party sloepen
- Raadsadres aan bestuurscommissie gezonden inzake uitspraak rechter vernietiging bouwaanvraag kap op Hotel Toren
- Groenbrief Jordaan en gouden Reaal
- Nieuwsbrief Pinto Huis
- Nieuwsbrief Milieuteam Zuid
- Zomeropenstelling wijkcentrum: Volgende bijeenkomsten zijn 11 mei en 2 juni. De bijeenkomst van juli vervalt vanwege reces van 6 juli tot 16 augustus. In die tijd zal het wijkc 2 weken dicht zijn en de overige weken zomerrooster hanteren. U krijgt hierover nog nadere bericht en het komt op de website te staan.
- Aan burgemeester van der Laan en wethouder Ivens is een brief gestuurd inzake bezorgdheid veiling monumentale panden.

De voorzitter heet de heer B. Oranje van harte welkom en zij vraagt hem of hij de vragen van aanwezigen wilt beantwoorden. De heer Oranje zou dit graag achter elkaar doen na de buurtenronde.

2. Buurtenronde:

Albert Jan Tuijn spreekt zijn bezorgdheid uit over de verruiming openingstijden van het Rembrandtplein en het effect door de vroegere sluitingstijden op Leidseplein; hij noemt het fitnesscentrum op de Lijnbaansgracht zonder verplichte sluitingstijden.

Debora van de Water noemt de toenemende drukte

Carla Hoffschulte noemt dit ook.

Paul Spoek is bij de bijeenkomst van het Leidseplein geweest. In fasering zal de herinrichting plaats vinden.

Hij vraagt hoe het met de punaises van de terrassen gesteld is.

Op het Frederiksplein kost de herinrichting bomen

Stadsdorp Utrechtsebuurt staat nog in kinderschoenen

Ada Beens merkt op dat de kleine winkels weinig klanten hebben ondanks de toename van het aantal hotelbedden.

Eveline van Nierop: twee zaken 1. vergunning aan 25 partysloepen, terwijl toch geen uitbreiding van exploitatievergunningen is toegestaan in bestemmingsplan water; 2. Wat is belang van stadsdeel niet de uitspraak van de rechter inzake vernietiging bouwvergunning Hotel Toren te volgen?

Bert Nap - Herijking 1012; Warmoesstraat conferentie in Bethanië klooster: fietsluw of niet. De bewoners willen het zo houden. Autoluwe damstraat, zoals nu Rusland en de Wallen.

Van wie is de binnenstad conferentie in Pakhuis de Zwijger

De slotjes zijn en worden verwijderd van de bruggen.

Anja Nagtegaal Verberg: een verzoek voor buurt parkeren ligt bij de gemeenteraad. Kleine pilots geven te weinig informatie. De problematiek wordt nu behandeld in het gebied 1011.

Leidsebuurt wil ook meedoen. Verzoek de petitie te tekenen.

Lizzy Soenarjati: onrust over groeiend de B&B en short stay. In Vijzelstraat 3 is short stay in wezen een hotelaccommodatie geworden. Wat zijn de grenzen gesteld door het stadsdeel?

Jolande Coelho uit haar verontrusting over het gevaar om de Raadhuisstraat over te steken. Auto's minachtend de rode lichten.

Karien Maas schreef brief over verruiming openingstijden horeca Rembrandt plein en vraagt of er een kosten/baten analyse voor de proef is. Zij haalt de cijfers van het parool aan van meer ambulanceritten en toename verslaving.

Zij noemt ook het geluidsoverlast terras in Voetboogstraat van 80 DB

Ulrike Weller stelt voor op stoplichten aftelsysteem aan te brengen.

Paul Spoek zegt dat in sociaal wijkteam evaluatie momenten bewaken in plaats van automatisch vergunning te verlenen of te verlengen.

Beantwoording door de heer B. Oranje:

Inzake de toenemende drukte: dit zal toenemen. Er is een notitie over de "balans-discussie" in de maak; welke effecten zullen overlast en functiemenging op de leefbaarheid hebben? Klagen en zelf veel geld verdienen aan B&B is dubbel. Wethouder Kasja Ollongren zal met meer maatregelen komen.

Hij noemt de grenzen: Bed & Breakfast moet verplicht gemeld worden. De eigenaar bewoner is steeds aanwezig in zijn pand.

Short stay minimaal 7 dagen; vergunning plichtig; vergunning voor 10 jaar.

Korter dan 7 dagen dan is er sprake van Hotel functie en betekent dit woningonttrekking, op basis van 1. bouwverordening, 2. brandveiligheid, 3. overtreden bestemmingsplan bepaling, speciaal gericht op 1012 gebied. Dit is slechts op klachten, maar bij "zelf constatering" door ambtenaren aan te pakken.

Woningruil mag 60 dagen per jaar.

Functiemenging – hoeveel bezoekers slapen er

Overlast – over hotels hoort men zelden klachten van overlast

Ook B&B lijdt zelden tot klachten, want de eigenaar is zelf aanwezig. Bij short stay en illegale verhuur levert veel klachten op.

Er is een hotelstop; de 28 hotels van de lijst gaan gewoon door.

Tegen de drukte wordt meer gedaan. Balans in functies brengen met o.a. sluiting en stop op souvenirwinkels en smartshops.

De rij op de Westermarkt loopt nu rond de kerk. Daar wordt een app voor ontwikkeld door Anne Frank Huis.

Herijking 1012 is een ruimtelijke aanpak: reductie coffeeshops; van crimineel gebied naar balans leefbaarheid en dus meer straatvuil.

Horecabeleid is om brugvleugels toe te staan.

Rembrandtplein – er is convenant met bewoners afgesloten: behandel het plein als evenement. Met ingestelde coördinator is er zelden geweld. Ondernemers hebben zich verbonden mee te werken. Zij hebben stewards op straat voor naleving van de regels. De extra ambulance ritten worden nu gemeten.

Leidseplein heeft dit convenant met ondernemers niet voor elkaar gekregen. Wat het effect van de langere openingstijden van het Rembrandtplein zal zijn is onbekend.

Langs de Amstel hebben bewoners veel overlast van de claxonnerende taxi's tussen 4-6 in de ochtend.

Hotel Toren: het stadsdeel volgt de gerechtelijke uitspraak. De monumentenvergunning is onherroepelijk; bouwvergunning is de vraag welke normen+ stadsdeel wil de motivering beter maken; het stadsdeel heeft keuze om mee te werken aan het bouwplan. Hotel Toren zal beroep bij Raad van State aantekenen tegen de uitspraak van de rechtbank. (Intussen heeft ook het stadsdeel beroep aangetekend, zonder daarvoor een besluit te hebben genomen, (EvN)

Verkeersdrukte; er komt een vrije trambaan door de Raadhuisstraat en Rozengracht

Vraag van Lizzy Soenarjati - Hoe anticipeert stadsdeel op toename van de drukte?

Antwoord: Binnen Gasthuis terrein – bouwplannen zijn uitgesteld.

Debora van de Water – De Leidsestaat is bomvol, hoe gaat stadsdeel daarmee om? De Kalverstraat is een keer afgesloten geweest.

Antwoord: de oorzaak van afsluiting van de Kalverstraat lag anders: geparkeerde vrachtwagen en opgebroken straat; over de drukte zou de gemeente ook de bewoners moeten overbrengen, dat zij zelf dienen bij te dragen aan de leefbaarheid.

Bierfiets, deze wordt voorlopig niet verboden. De heer Oranje benadrukt de klachtenregistratie: meldt datum, plaats en fiets, die overlast veroorzaakt. APV ka alleen in bepaalde gevallen werken, als veiligheid in het geding is.

3. De notulen worden goed gekeurd met dank aan de notulist.

Er is het verzoek de vergaderstukken en vergaderdata van het buurtenoverleg op de website te plaatsen.

4. Rondvraag: Guido Pouw – biedt de flyer van Buurt parkeren aan met verzoek de petitie te tekenen

Lizzy maakt attent op de wooncoach: mensen merken, dat ze te laat zijn om te verhuizen.

NB Data volgende bijeenkomsten zijn: maandag 11 mei, 15 juni en 7 september 2015.