

Stadsdeel Centrum

INLEIDING

De balans als succesfactor

De gebieden in stadsdeel Centrum hebben alle vijf een grote aantrekkingskracht op bewoners, ondernemers en bezoekers. Voornamelijk deze laatste groep zorgt lokaal voor een sterke economie maar legt gelijktijdig een grote claim op het gebruik van de openbare ruimte.

Gebiedsgericht werken

Stadsdeel Centrum werkt sinds september 2012 op een nieuwe manier. Nog meer gericht op de dienstbaarheid aan het gebied. Onderdeel van die werkwijze is het gebiedsgericht werken. Stadsdeel Centrum is verdeeld in vijf gebieden; Oost, West, Zuid en (naar postcodegebied) 1011 en 1012. Met de gebiedsgerichte werkwijze wil het stadsdeel een brede groep van bewoners, ondernemers én andere belanghebbenden betrekken bij dat wat er speelt in hun buurt en gebied.

Gebied West

Het gebied heeft een gemengd en wisselend karakter en herbergt een groot aantal publieksfuncties. Het is een gebied met



betrokken bewoners en ondernemers, een gebied waar men zich over het algemeen prettig en veilig voelt.

De populariteit van het gebied kan op sommige punten ook nadelige gevolgen hebben voor de leefbaarheid. Het intensieve gebruik van de openbare ruimte zorgt voornamelijk in de Haarlemmerbuurt en de Jordaan voor onoverzichtelijke situaties en overlast voor zowel bewoners als ondernemers en bezoekers.

Gebied 1012

Het gebied kent een bijna ongekennd rijke mix van functies en is mede dankzij de historie, de raambordelen, de cafés, restaurants en coffeeshops in grote trekpleister in Centrum. Deze functies dragen bij aan een sterke lokale economie maar brengen eveneens grote uitdagingen voor het bestuur met zich mee. Het toenemende bezoek levert een enorme druk op de openbare ruimte en speculanten hebben in het verleden veel vastgoed gekocht om hier toeristische functies in onder te brengen. Een negatief effect daarvan is dat er in delen van het 1012-gebied een monocultuur is ontstaan.

Gebied Zuid

Kenmerkend voor dit gebied is dat de werkfunctie overheerst ten opzichte van de woonfunctie. In het gebied werken bijna 22.000 mensen en wonen circa 12.000 mensen. Het gebied huisvest de grote bedrijven en is dankzij het Rembrandt- en Leidsplein een geliefde bestemming voor (cultuurminnend) uitgaanspubliek. De Noord-zuidlijn en de Rode Loper lopen straks dwars door het gebied en geven de directe omgeving (van Munt tot aan Weteringcircuit) een nieuwe dynamiek waarop het stadsdeel zo veel mogelijk moet anticiperen en inspelen.

Gebied 1011

Het gebied wordt gekenmerkt door een combinatie van rust en levendigheid. In een groot deel van het gebied wordt naar tevredenheid gewoond. De Nieuwmarkt en het Waterlooplein hebben een belangrijke consumptieve functie en worden bezocht door veel bezoekers van binnen en buiten de stad.

De populariteit van het gebied kan op sommige punten ook nadelige gevolgen hebben, zoals de toenemende verkeersoverlast van o.a. rondjes rijdende taxi's, de hoge parkeerdruk en overlast van toeristen. Straten als de Koning- en Sint Antoniesbreestraat verdienen extra aandacht. Dit ter bevordering van het winkel-aanbod en om bonafide ondernemers een plek te geven.

Gebied Oost

Deelgebied Oost is nu nog het rustige deel van het Centrum waar de woonfunctie domineert. Door de grote ontwikkelingen in het gebied (UVA-campus, Artis, stadswerf Oostenburg, Marineterrein) zal de bedrijvigheid toenemen. Het gebied zal meer bezoekers gaan trekken die langer in het gebied blijven. Het gebied wordt dynamischer en divers, zowel wat betreft voorzieningen, bewoners als bezoekers. De ontwikkelingen bieden vooral kansen, maar vragen ook aandacht voor het creëren van een nieuwe balans tussen wonen, werken en recreëren.

FOCUS OP HET PROGRAMMA

Het volledige overzicht van de prioriteiten per gebied is opgenomen in de gebiedsplannen.

Verkeer en infrastructuur

Centrum werkt al enkele jaren aan het realiseren van fietsparkeerplaatsen om de druk op de openbare ruimte te verminderen en het gebruik van de fiets te stimuleren. Door de realisatie van ondergrondse autoparkeerplaatsen onder de Singel (gebied West), het Rokin (gebied 1012) en de Vijzelgracht (gebied Zuid) wordt ruimte in de openbare ruimte vrijgemaakt voor andere doeleinden zoals groenvoorzieningen, fiets- en voetpaden. Ook zal in lijn met de nota 'De Bereikbare Binnenstad' een oplossing worden gezocht voor de problematiek (verkeersonveiligheid, opstoppingen en vervuiling door uitstoot) rondom de touringcars die nu nog op verschillende plekken in Centrum mogen halteren en gebruik maken van de aangewezen touringcarroutes die door de binnenstad lopen.

Handhaving

De aanpak van illegale hotels wordt onverminderd voortgezet en horecaondernemers die zich niet aan de regels houden worden door integrale handhavingsacties aangeschreven. Ook wordt er een aanpak geformuleerd die de geluidsoverlast te water handhaafbaar maakt. Op de in het bestuursakkoord verwoorde 'ongein' (overlast van o.a. bierfietsen, pubcrawls en discobussen) wordt eerst beleid ontwikkeld alvorens er effectief kan worden gehandhaafd op excessen.

Werk, inkomen en economie

In het postcodegebied 1012 is sprake van een monocultuur aan bepaalde functies. Om deze eenzijdige economische structuur te doorbreken worden bepaalde functies selectief verminderd. Het aantal coffeeshops, raambordelen, souvenirwinkels etc. wordt teruggebracht. Met het veranderen ontstaat ruimte voor nieuwe bedrijvigheid. Daarbij wordt gestreefd naar een toevoeging van retail, detailhandel, productieve functies.

In gebied Zuid staan diverse kantoren met een oppervlak van meer dan 1000m². Deze zorgen voor werkgelegenheid en behouden in principe hun functie. Het voormalig Paleis van Justitie en het Prinsengrachtziekenhuis vormen hierop een uitzondering. Deze twee markante gebouwen krijgen mogelijk een nieuwe bestemming.

Stedelijke ontwikkeling

De taskforce Wonen met Zorg zal ook in 2015 blijven bijdragen

BUDGET bedragen x € 1.000

Hieronder staan de voor de bestuurscommissie verwachte budgetten per programma op basis van het voorstel van het college aan de raad voor de geïntegreerde gemeentebegroting 2015. De definitieve budgetten worden door het college toegekend na vaststelling van de gemeentebegroting door de raad en de verwerking van de daarbij door de raad aangenomen amendementen.

Programma	Baten	Lasten	Onttrekking	Dotatie	Prioriteiten	Saldo
Dienstverlening en informatie	30	40	50	60	70	80
Openbare orde en veiligheid
Verkeer en openbare ruimte
Werk, inkomen en participatie
Educatie en jeugd	volgt nog
Welzijn en zorg
Cultuur en sport
Milieu en water
Sted. Ontwikkeling en economie
Bestuur en ondersteuning
Totaal

aan de uitbreiding van ouderenhuisvesting in Centrum. Daarnaast wordt ingezet op het verbeteren van het woonklimaat en het versterken van de woonfunctie in winkelstraten. Dit gebeurt in het kader van het Wonen Boven Winkels project waarin wordt samengewerkt met bonafide partners (vastgoedeigenaren en ondernemers) om woningen te realiseren boven de winkels.

Openbare ruimte en groen

Het goed inrichten van de openbare ruimte is cruciaal voor een goede toegankelijkheid en in gebied 1012 een belangrijk instrument om de gewenste transitie te bewerkstelligen. De herinrichting van de Rode Loper is zowel voor gebied Zuid als voor 1012 en de restzeer belangrijk voor de gewenste opwaardering van het entreegebied van Amsterdam.

Welzijn en zorg

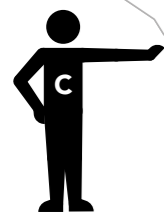
In gebied Oost vragen bewoners met sociaal economische achterstanden bijzondere aandacht. Speerpunt daarbij is deze bewoners te laten profiteren van de economische ontwikkeling van het gebied. Ook moet de sociale cohesie op de Oostelijke eilanden worden versterkt door de bewoners meer regie te geven op de sociale infrastructuur.

Openbare orde en veiligheid

De uitgaanspleinen Rembrandt- en Leidseplein genereren veel arbeidsplaatsen in de horeca en culturele sector en bieden veel mensen vertier. Daar staat tegenover dat zich op deze locaties veiligheidsproblemen voordoen. Een actieve aanpak van uitgaansgeweld in combinatie met de herinrichting van het Leidseplein moeten bijdragen aan een grotere leefbaarheid en veiligheid. De drugs- en drankoverlast in de Zuiderkerk-, Nieuwmarkt- en Waterloopleinbuurt wordt ook in 2015 actief bestreden in samenwerking met de politie.

GEBIEDSANALYSE

..... volgt nog



Stadsdeel Centrum

INDICATOREN

Van 10 indicatoren is de afwijking van het gemiddelde van de buurt t.o.v. het Amsterdams gemiddeld gepresenteerd. Zie voor meer informatie, de inleiding bij de paragraaf Gebiedsgericht Werken van de Programmabegroting 2015.

Signaalblok

indicator	1	2	
Leefbaarheid			Sociaal-economisch
Onderwijs			Sociaal
Veiligheid			

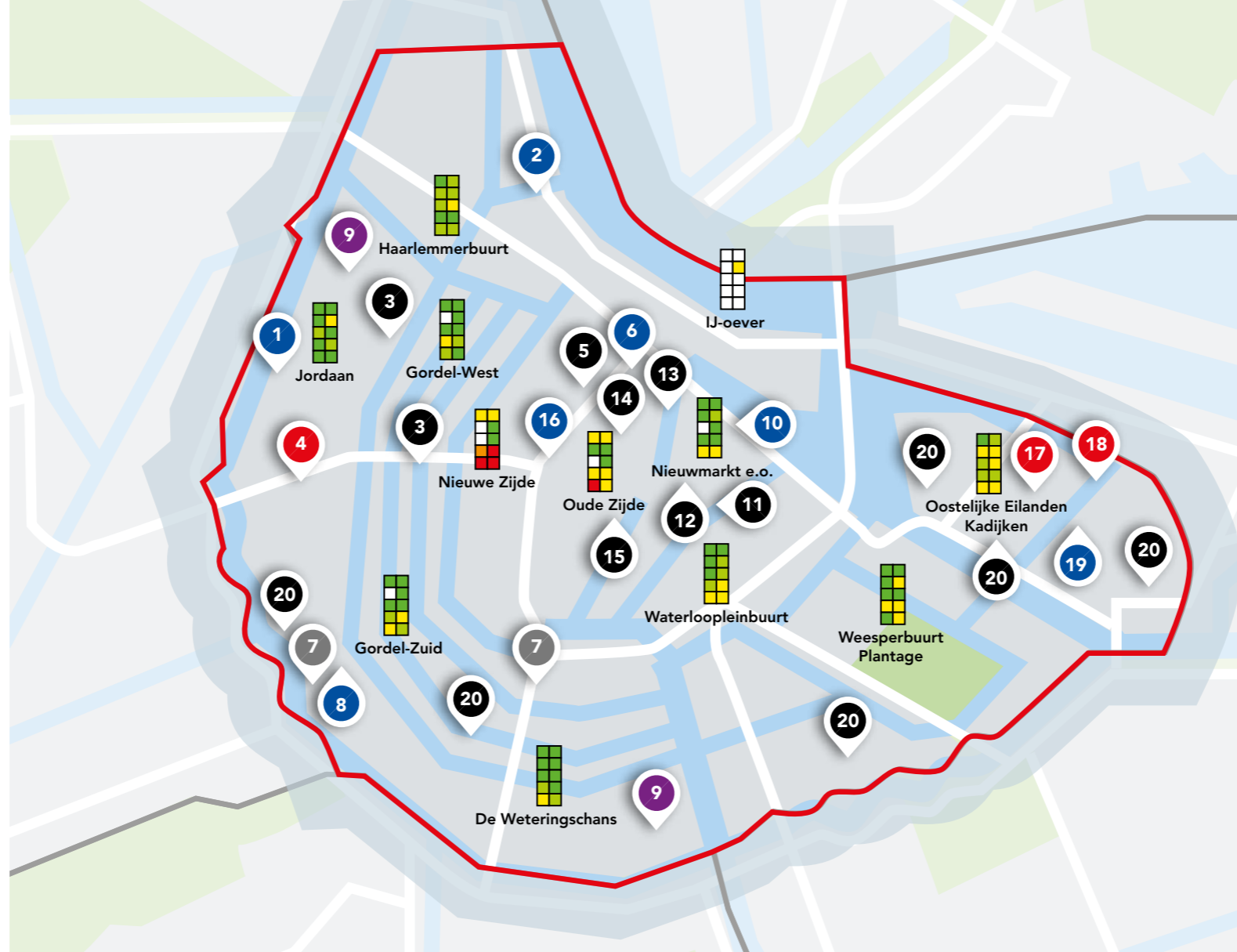
- Veel beter dan Amsterdams gemiddelde
- Beter dan Amsterdams gemiddelde
- Gelijk aan of rond Amsterdams gemiddelde
- Slechter dan Amsterdams gemiddelde
- Veel slechter dan Amsterdams gemiddelde
- Geen cijfers/niet gemeten

PROGRAMMA'S

- Verkeer en openbare ruimte
- Stedelijke ontwikkeling en economie
- Educatie en jeugd
- Welzijn en zorg
- Werk, inkomen en participatie
- Openbare orde en veiligheid
- Cultuur en sport
- Milieu en water

BUDGET

Totaal € volgt nog



- 1** Verbetering O.R. in het kader van de bouw van de Singelgrachtgarage (opheffen 400 pp.)
- 2** Verkeerssituatie/-veiligheid Westerdok
- 3** Leefbaarheid woongebied onder druk van toerisme
- 4** Veilige looproutes voor ouderen
- 5** Sleutelprojecten in het kader van project 1012
- 6** Touringcaroverlast
- 7** Veiligheid uitgaanspleinen
- 8** Herinrichting Leidseplein
- 9** Uitbreiding basisscholen
- 10** Parkeer- en Verkeersdruk (taxi's en vrachtverkeer)
- 11** Uitbreiding straatgerichte aanpak naar St. Antoniesbreestraat/ Koningstraat
- 12** Alcohol- en drugsoverlast Zuiderkerk-, Nieuwmarkt- en Waterloopleinbuurt
- 13** Actief transformeren eenzijdige economische structuur in het postcodegebied 1012
- 14** Toevoegen van woningen in het postcodegebied 1012
- 15** Nieuwe samenwerkingsvormen met bonafide partners in het kader van project 1012 (vastgoedeigenaren, bewoners, ondernemers)
- 16** Herinrichten openbare ruimte (o.a. Rode Loper, Nieuwezijds Voorburgwal, Nes)
- 17** Extra aandacht voor bewoners met sociaal economische achterstanden en extra inzet om deze bewoners te laten profiteren van de economische ontwikkeling van het gebied (Verbinding Werk en Buurt)
- 18** Versterken sociale cohesie Oostelijke eilanden door de bewoners meer regie te geven op de sociale infrastructuur (aanpak Buurtpraktijkteam)
- 19** Aanpak van de openbare ruimte ter versterking en ondersteuning van de grote ontwikkelingen
- 20** Grote bouwprojecten



OPGAVEN

De grote diversiteit aan verschillende functies maakt het centrum tot een aantrekkelijk stadsdeel voor bezoekers, bewoners en ondernemingen die zich willen vestigen in de binnenstad. De grote aantrekkingskracht heeft tot gevolg dat de functies, die gericht zijn op bezoekers, gaan domineren. Het behoud en in bepaalde gebieden terugbrengen van de balans tussen 'wonen', 'werken' en 'recreëren' staat bij het formuleren van de opgaven centraal. De opgaven voor heel Centrum zijn:

- Drukke/balans (toeristen, bierfiets, pubcraws, discobussen etc.)
- Handhaving illegale hotels, short-stay, B&B, horecaoverlast, Mengformules
- Overlast te water
- Ouderenhuisvesting/voorzieningen
- Veiligheid/druk op openbare ruimte
- Afval/vervuiling
- (brom)Fietsproblemen (meer fietsparkeer-voorzieningen, wegknippen weesfietsen, handhaven foutgeparkeerde brommers/scooters/fietsen)
- Bereikbaarheid / verkeer (stap voor stap uitvoeren maatregelen Bereikbare Binnenstad)
- Invulling sociale wijkteams

