

Prioriteiten gebied 1012

Algemeen

- Handhaving illegale hotels ('geen burens, geen buurt')
- Overlast fietsparkeren terugdringen (bijv. stegen, Muntplein, Dam)
- Drukke binnenstad / toerisme reguleren (groepen, touringcars, bierfietsen etc.)
- Aanpak Overlast te water (geluid)
- Bereikbaarheid / verkeer (stap voor stap uitvoeren maatregelen Bereikbare Binnenstad)

Gebiedspecifiek

- Herinrichten openbare ruimte (o.a. Rode Loper, Nieuwezijds Voorburgwal, Nes)
- Actief transformeren eenzijdige economische structuur
- Toevoegen woningen
- Aanpak Alcohol- en horecagerelateerde overlast (m.n. Wallen en Voet- en Handboogstraat)
- Nieuwe samenwerkingsvormen met bonafide partners (vastgoedeigenaren, bewoners, ondernemers)

Thema	Onderwerp	Subonderwerp	Acties in jaarplan
Wonen, werken en recreëren <ul style="list-style-type: none"> • Bewaken balans tussen wonen/ondernemen en recreëren in het gebied (geen uitbreiding horeca, aanpak illegale hotels/horeca). 	Balans/drukke/ toerisme	Groepen / Gidsen / Pubcrawls	M.n. Wallen / Oude Nieuwstraat en omgeving.
		Straatartiesten / versterkte muziek	Handhaving op basis van staand beleid.
		Illegale hotels	Projectmatige aanpak illegale hotels/short-stay .
		Overlast bierfiets	Is met Burgemeester besproken. Opgave: er zijn nu geen instrumenten, moeten regels gemaakt worden.
		Overlast te water (geluid / afval)	Singel/Wallen; Afsluiten OZAW 's nachts gewenst.
		Fietsverhuur	Uitstallingen en grote groepen fietsers.
		Touringcars	Diverse overlastlocaties (opstopping en halteren).
		Alcohol- en horecaoverlast	M.n. Hand- en Voetboogstraat / Wallen.
		Wildplassen	M.n. rondom Paleis; en stegen.
		Evenementen	Hoeveelheid en passendheid.
	Functies/ Wonen/ Economische structuur /etc.	Woonfunctie	Doel: versterken, door toevoegen woningen en inzet op behoud functies die bijdragen aan woonfunctie.
		Functieverandering / verkoop gemeentevastgoed	Altijd in overleg met gebied i.v.m. projectdoelstellingen 1012.
		Horeca	Kwaliteitsverbetering / op bepaalde plekken toevoegen als impuls voor de buurt / meeste plekken niet toevoegen.
		Hotelinitiatieven	Op basis van aangescherpt hotelbeleid 2013.
		Prostitutie	Programma prostitutie; uitvoeren project 1012.
Mengformules	Vermenging functies zet door, handhaving ingewikkeld. Prioriteit: overlast beperking .		

Bouwstenen jaarplan 2015 Gebied 1012

d.d. 18 juli 2014

		Alternatieve / creatieve scene	Spuistraat, Oudekerksplein en omgeving.
		Speciaalzaken en winkels dagelijkse boodschappen	Doel: toevoegen.
		Visie Nieuwezijds Voorburgwal e.o.	Voorlopig: historie, levendig, creatief, wonen, gezellig; verkeersluwe wandelboulevard, winkel/woon/kantoor.
		Toekomst Oudezijds Achterburgwal	In samenwerking met bewoners, ondernemers.
	Belangrijke Ontwikkelingen/projecten	Project 1012 – sleutelprojecten begeleiden en transformatie coffeeshops, vml. prostitutiepanden	Pand voor pand gebied transformeren. Sleutelprojecten zijn aanjagers ontwikkeling. Een van de prioriteiten: pand V&D Munt.
		Strategisch vastgoed 1012	Strategische aankoop panden in 1012.
		Tabakspanden (onderdeel sleutelproject 1012)	Renovatie / sloop-nieuwbouw cluster panden Spuistraat / Wijdesteeg.
		Spuistraat 175 (sleutelproject)	Herontwikkeling Food Plaza tot hotel W.
		Spuistraat 172	Herontwikkeling vml Kas Bank tot creatieve hotspot, horeca en hotelsuites W.
		UvA: Spuistraat 210 e.o.	Herontwikkeling Bungehuis; verkoop PC Hoofthuis en UB Singel.
		UvA: BG-terrein (sleutelproject)	Zie ook Openbare Ruimte
		C&A: Damrak 70 (sleutelproject)	Herontwikkeling C&A-pand t.b.v. C&A en Primark.
		Bijenkorf: Dam 1 (sleutelproject)	Grootschalige verbouwing Bijenkorf in uitvoering.
		Beurs van Berlage: Damrak 243	Uitvoering masterplan; inhuizen nieuwe huurder.
		Krasnapolsky: Dam 9	Begeleiden renovatie; verbetering gebouw en plint.
		Fortis: Rokin 55 (sleutelproject)	Sloop-nieuwbouw t.b.v. twee warenhuizen.
		Oudezijds Voorburgwal 40	Afronden uitbr. museum Ons' Lieve Heer op Solder.
		Geldersekade 34 (sleutelproject)	Ontwikkeling Chinees hotel; aanvulling op Chinatown.
		Wonen boven bedrijven	Realisatie 50 woningen in het gebied.
		Uitbreiding Prael	Begeleiding uitbreiding Prael.
Politiepanden (Nz. Voorburgwal Spui-, Warmoes-, Beursstraat)	Verkoop + herontwikkeling panden, inhuizing Nieuwezijds Kolk als gevolg samenvoegen wijkteams.		
Victoriahotel (sleutelproject 1012)	Transformatie plinten ondersteunen volgens afspraken in convenant.		
Fietsgarages NZlijn	Realisatie fietsgarages rond de entrees Noord/Zuidlijn.		
Bouwen in beschermd stadsgezicht	Behoud en Herstel	Casco- Funderingsonderzoek x aantal panden.	
Openbare Ruimte • Ambities visie 2013-2016: Aanpak druk openbare ruimte	Druk op openbare ruimte/ verkeer	Foutparkeren/laden en lossen	Op diverse locaties.
		Fietsparkeren	<ul style="list-style-type: none"> - Knelpunten stegen en o.a. Munt/Dam/Nieuwendijk - Fietsknippen met bewoners - Fietsgarages / algemeen beheerplan

Bouwstenen jaarplan 2015 Gebied 1012

d.d. 18 juli 2014

<ul style="list-style-type: none"> • Verbetering kwaliteit openbare ruimte agv uitrol Rode Loper 		Parkeren	<ul style="list-style-type: none"> - Buurtparkeren - Parkeergarages voor vergunninghouders 	
		Ruimte voetgangers	<ul style="list-style-type: none"> - Terrassen (slechte doorgang) - Bloemenstal Oude Doelenstraat / OZAW 	
		Ruimte fiets / voetganger	Draagvlak uitbreiding autoluw gebied.	
		Zwaar verkeer	Grachten (Singel / Wallen); Venstertijden gewenst.	
		Verkeersveiligheid	<ul style="list-style-type: none"> - Fietsverkeer / scooters door smalle stegen - Kruispunt Spui en fietsers Spuistraat - Snelheid trams Nieuwezijds Voorburgwal - Warmoesstraat / Zeedijk voetgangersgebied? 	
	Reiniging	Bedrijfsafval	Verbetering collectieve inzameling.	
		Huisvuil	Inzet vliegende brigade bij verkeerd aangeboden huisvuil.	
		Zwerfafval	Groot probleem in o.a. omgeving Dam, Oudezijds Achterburgwal, Warmoesstraat.	
		Hotspots	Inzet vliegende brigade.	
		Peuken	Bij horecazaken en kantoren.	
	Meerjarenplan Openbare ruimte Belangrijke ontwikkelingen/projecten in de openbare ruimte	Uitvoer 2015	Projecten op diverse locaties.	
		Rode Loper	<ul style="list-style-type: none"> - Rokin en Muntplein start eind 2015 / begin 2016 - Beursplein, voorbereiding herinrichting en ondergrondse fietsenstalling 	
		Natte Damrak	Start herinrichting.	
		9 stegen	Verbetering / artistieke programmering stegen tussen Damrak en Nieuwendijk in samenwerking met ondernemers / eigenaren.	
		Stegen Rokin	Inventarisatie benodigde ingrepen en prioriteitsvolgorde.	
		Heintje Hoekssteeg	Herinrichting na afronden Ons' Lieve Heer op Solder.	
		Vestiging politie NZKolk	Aanpassingen Nieuwezijds Kolk medio 2015.	
		Binnengasthuisterrein	Voorbereiding inrichting BG-terrein.	
		Herinrichting Nz Voorburgwal	Voorbereiding t.b.v. uitvoering ca. 2017	
		Herinrichting Nes	Voorbereiding t.b.v. uitvoering ca. 2016/-17	
		Singel o.e.z. tussen Lijnbaanssteeg en Stromarkt	Profielwijziging en walmuurvernieuwing; Uitvoering v/a voorjaar 2015.	
		Oudezijds Achterburgwal	Coördinatie fundering panden bij walmuurvernieuwing	
		Beheerplannen	Schoon / heel	Damrak / Rokin.
		Stegen	Openstellen afgesloten stegen	Onderzoek Wijngaardstraat en Elleboogsteeg.
	Groen	Toevoegen groen	Verbeteren kwaliteit O.R. door toevoegen groen.	
	Veilig, leefbaarheid en sociaal	Veiligheid	Drugsoverlast	Aanpak op diverse locaties.
			Cameratoezicht	Aandacht voor gevolgen verwijderen camera +

Bouwstenen jaarplan 2015 Gebied 1012

d.d. 18 juli 2014

			communicatie omgeving.
		Fietsendiefstal	Voetboogstraat.
		Integrale handhaving	Zgn. 'röntgenfoto' / achter de gevelaanpak.
		Zichtbaarheid handhaving / politie	Signalen onvoldoende zichtbaarheid handhaving.
	Handhaving	(Her)controles integrale handhaving	Continuïteit en integraliteit controles op Bestemmingsplan/welstand/exploitatievergunning etc.
		Nieuwe vestiging oververtegenwoordigde functies	Tegengaan nieuwe vestigingen minisupermarkten, massagesalons, souvenirwinkels etc.
		Verkoop truffels, zaden, alcohol	Tegengaan verkoop in souvenirwinkels.
		Grootste overlastgevende bedrijven	Aanpak notoire overlastgevers (a la top 600).
		Damrak	Verkeersovertredingen, opbrekingen, bouwlogistiek.
		Prostitutie	Nieuwe richtlijnen vanuit programma prostitutie.
		Aandacht bouwvoorschriften piekmomenten	Bij topdrukte risico veiligheidsknelpunten rondom bouwplaatsen.
		Hotdogkarretjes	Uitstallingen, geluidsoverlast.
	Sociaal	Ondersteunen sociale firma's	Bijv. uitbreiding Prael.
		Zorgvoorzieningen prostituees	Aansluitend op programma prostitutie.
	Jeugd	Hangjongeren	O.a. Amsterdam Museum, Torensluis, Spui.
	Burgerparticipatie	Sociale cohesie bevorderen	Vergroten betrokkenheid en ondersteunen initiatieven.
		Bewoners betrekken	<ul style="list-style-type: none"> - Buurtenquête - Facebook - Faciliteren buurtinitiatieven (buurtbudget) - Buurtbijeenkomsten